

Stand der Geobasisdaten: 04/2018
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-)

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. GH max. = 7,50m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. TH max. = 4,50m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. BH 50,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude- / Firstrichtung zwingend
 - ⊕ Hauptgebäude- / Firstrichtung wahlweise
- 4. Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Fußweg
 - Gehweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Verkehrsgrün
- 6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - AW Niederschlagswasserableitung
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - flächenhaftes Pflanzgebot
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - X—X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptgebäude-/Firstrichtung oder Bezugshöhen
 - SD Dachform Satteldach (SD)
 - FD Dachform Flachdach (FD), 0-5°
 - DN Dachneigung (DN) in Grad
- 9. Nutzungsschablone**

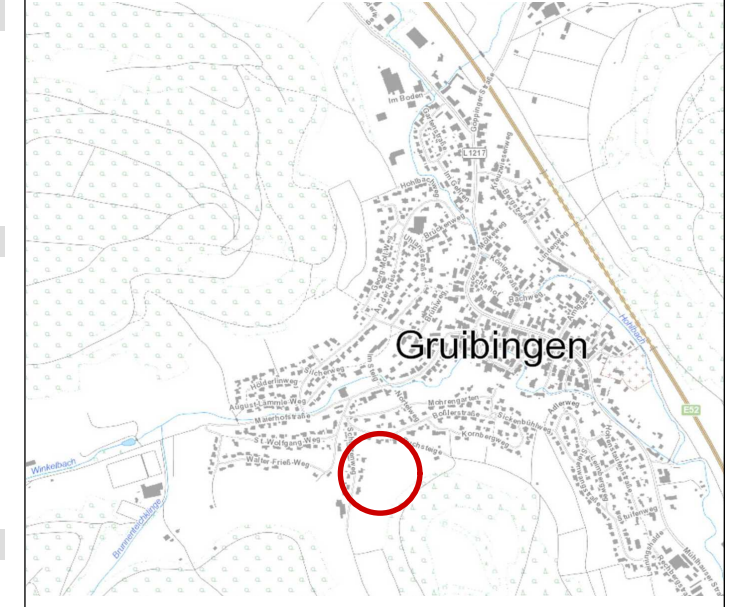
WA	▲ ED
GRZ 0,4	II
-	FD SD: DN 20°-40°
SD: TH max. = 4,50 m * GH max. = 7,50 m * FD: GH max. = 6,50 m * * Bezugspunkt s. Textteil	

WA	a
GRZ 0,4	II
-	FD SD: DN 20°-40°
SD: TH max. = 4,50 m * GH max. = 7,50 m * FD: GH max. = 6,50 m * * Bezugspunkt s. Textteil	

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH max./GH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ②

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

GEMEINDE GRUIBINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"Kauzengrund II"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1.000**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf vom 24.10.2023

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 16.01.2018
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 08.02.2021 bis 12.03.2021 und 04.07.2022 bis 05.08.2022
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 09.02.2021 und 18.07.2022
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: bis
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Gruibingen, den
 Roland Schweikert (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 25.09.2023
 mquadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
 73067 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18